



УТВЕРЖДАЮ  
 Проректор по учебной и методической работе  
 Е.А. Каменева  
 20\_\_

**Календарный учебный график\***  
 подготовки магистра по направлению: 40.04.01 - Юриспруденция  
 Направленность программы магистратуры: "Юрист в сфере управления недвижимостью"  
 Срок обучения - 2 года 6 месяцев

Форма обучения - заочная

Курсы	Сентябрь				Октябрь			Ноябрь				Декабрь				Январь				Февраль			Март				Апрель			Май				Июнь				Июль			Август				Курсы	Государственная итоговая аттестация	Государственные праздники	Каникулы	Практика-Научно-исследовательская работа	Практики	Промежуточная аттестация	Теоретическое обучение	Всего									
	1-7	8-14	15-21	22-28	29.09-06.10	6-12	13-19	20-26	27.10-02.11	3-9	10-16	17-23	24-30	1-7	8-14	15-21	22-28	29.12-04.01	5-11	12-18	19-25	26.01-01.02	2-8	9-15	16-22	23.02-01.03	2-8	9-15	16-22	23-29	30.03-05.04	6-12	13-19	20-26	27.04-03.05	4-10	11-17	18-24	25-31	1-7	8-14	15-21	22-28	27.07-02.08										6-12	13-19	20-26	29.06-05.07	3-9	10-16	17-23	24-30	
1	-	-	-	-	Т/П Н		Т/П Н		Т/П Н		Т/П Н	ПА	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	ПА	Т/П Н	ПА	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	ПА	ПА	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	ПА	ПА		К	К	К	К	К	К	К	К	К	К	1		2	7	8		6	25	48					
2					Т/П Н		Т/П Н		Т/П Н		Т/П Н	ПА	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	ПА	Т/П Н	ПА	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	ПА	ПА	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	Т/П Н	ПА	ПА	К	К	К	К	К	К	К	К	К	К	2		2	8	8		6	28	52						
3	ПН	ПН	УП	УП	ПП	ПП	ПП	ПП	ПП	ПП	ПП	ПП	ПА	ПА	ПА	ПА	К	ГП	К	ПА	ПА	ПА	ПА	ПА	ПА	К	К	К	К	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6	1	6	2	14	1		30				
																																																							6	5	21	18	14	13	53	130

- Условные обозначения
- ПА Государственная итоговая аттестация
  - ГП Государственные праздники
  - К Каникулы
  - ПН Практика-Научно-исследовательская работа
  - ПП Производственная практика
  - ПА Промежуточная аттестация
  - Теоретическое обучение
  - Т/ПН Теоретическое обучение/Государственные праздники (о)
  - Т/ПН Теоретическое обучение/Практика-научно-исследовательская работа
  - УП Учебная практика

Во исполнение п.25 приказа Минобрнауки России от 5 апреля 2017 года № 301 <Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры> осуществление образовательной деятельности в нерабочие праздничные дни, ежегодно утверждаемые Минтруда России и не обозначенные в представленном календарном учебном графике, не проводится.

Научно-исследовательская работа проводится рассредоточено с 1 по 3 курс в соответствии с учебным планом и расписанием.





МАТРИЦА КОМПЕТЕНЦИЙ

	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПК-4	ПКН-1	ПКН-10	ПКН-11	ПКН-2	ПКН-3	ПКН-4	ПКН-5	ПКН-6	ПКН-7	ПКН-8	ПКН-9	УК-1	УК-2	УК-3	УК-4	УК-5	УК-6	УК-7	
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней		2								2												2	
Деловой иностранный язык											3						3		3				
Защита прав на недвижимость и судебные споры		4											4	4									
Методика преподавания юридических дисциплин в высшей школе						1									1				1				
Научно исследовательская работа											1, 2, 3, 4, 5				1, 2, 3, 4, 5							1, 2, 3, 4, 5	1, 2, 3, 4, 5
Особенности вещных прав на недвижимость			3							3	3												
Педагогическая практика		5				5		5							5	5							
Подготовка к процедуре защиты и процедура защиты выпускной квалификационной работы																							
Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена																							
Правовое регулирование рынка недвижимости и управление недвижимым имуществом в зарубежных странах			4											4									
Правовое регулирование создания и использования финансовых технологий									2	2													
Правовое регулирование участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости			4						4	4													
Правовой режим земельных участков и оборота земельных участков		3						3	3														
Правовые основы управления многоквартирными домами		4								4		4											
Правовые основы управления недвижимостью	2	2						2	2														
Практика применения антимонопольного законодательства									1		1			1									
Преддипломная практика		5				5		5							5	5							
Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости	3			3						3				3									
Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности		5				5		5							5	5							
Сделки с жилыми помещениями			3					3						3	3								
Сделки с недвижимым имуществом			3						3													3	
Сравнительное правоведение					2					2	2				2								
Судебная практика рассмотрения публичных и корпоративных споров														2	2								
Техника создания юридических документов						1		1	1						1								
Управление недвижимым имуществом при банкротстве		4								4		4											
Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений							5								5					5			
Философия права							1								1		1		1		1		
Финансовые инструменты рынка недвижимости			3		3										3								
Экономика недвижимости			2		2										2								
Юридическое сопровождение девелоперской деятельности		4								4		4										4	
Юридическое сопровождение инвестиционной деятельности		4						4					4										

**ОПИСАНИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Имя	Описание	Год
ПК-1	Способность разрабатывать и анализировать нормативные правовые акты, направленные на правовое регулирование в области правовых основ управления недвижимым имуществом, а также на защиту прав и законных интересов субъектов	2022
ПК-2	Способность выявлять и оценивать правовые риски при совершении сделок с недвижимостью и управления ею, предлагать правовые решения, направленные на повышение эффективности функционирования системы	2022
ПК-3	Способность квалифицированно применять правовые нормы при осуществлении юридического сопровождения деятельности в сфере строительства, управления недвижимостью	2022
ПК-4	Способность осуществлять антикоррупционную экспертизу действующего законодательства и оценку регулирующего воздействия проектов нормативных актов в сфере управления недвижимостью, выявлять коррупциогенные факторы в нормативных актах	2022
ПKN-1	Способность анализировать комплексные социальные явления с использованием достижений юридических наук, тенденции правовой политики и особенности формирования системы законодательства и правоприменительной практики при решении профессиональных задач	2022
ПKN-10	Способность преподавать правовые дисциплины на необходимом теоретическом и методическом уровне	2022
ПKN-11	Способность управлять самостоятельной работой обучающихся, разрабатывать учебно-методические материалы по дисциплинам юридического цикла	2022
ПKN-2	Способность самостоятельно готовить акты профессионального толкования норм права, разрабатывать нормативные правовые акты и иные юридические документы на основе базовых принципов правотворчества	2022
ПKN-3	Способность давать оценку нормативного правового акта во взаимосвязи с другими нормативными правовыми актами, самостоятельно готовить экспертные заключения в области права, проводить антикоррупционную экспертизу проектов нормативных правовых актов, осуществлять экспертную деятельность, участвовать в подготовке экспертных заключений	2022
ПKN-4	Способность применять нормы права и давать оценку фактического воздействия на развитие социально-экономических отношений нормативных правовых актов, а также оценивать их последствия	2022
ПKN-5	Способность письменно и устно аргументировать правовую позицию по конкретным видам юридической деятельности, осуществлять переговоры с целью достижения положительного результата в социально-экономической и финансовой сферах деятельности субъектов права	2022
ПKN-6	Способность решать сложные юридические проблемы (ситуации), адаптироваться в условиях меняющейся правовой реальности, принимать оптимальные управленческие решения	2022
ПKN-7	Способность руководствоваться нормами морали и профессиональной этики юриста для дальнейшего совершенствования институтов гражданского общества, национальной экономики, бизнеса, ориентированных на потребности личности, общества и государства	2022
ПKN-8	Способность осуществлять предупреждение и пресечение правонарушений в социально-экономической и финансовой сферах, в том числе коррупционной направленности, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению	2022
ПKN-9	Способность применять информационные технологии и использовать правовые базы данных с учетом требований информационной безопасности, представлять полученные результаты научных исследований на научных конференциях и публиковать результаты научных исследований в изданиях, индексируемых в РИНЦ	2022
УК-1	Способность к абстрактному мышлению, критическому анализу проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработке стратегии действий	2022
УК-2	Способность применять коммуникативные технологии, владеть иностранным языком на уровне, позволяющем осуществлять профессиональную и исследовательскую деятельность, в т.ч. в иноязычной среде	2022
УК-3	Способность определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности в соответствии с важностью задач, методы повышения ее эффективности	2022
УК-4	Способность к организации межличностных отношений и межкультурного взаимодействия, учитывая разнообразие культур	2022
УК-5	Способность руководить работой команды, принимать организационно-управленческие решения для достижения поставленной цели, нести за них ответственность	2022
УК-6	Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	2022
УК-7	Способность проводить научные исследования, оценивать и оформлять их результаты	2022

\*\*Лекционные занятия возможно проводить с использованием дистанционных образовательных технологий.